

**Referat fra afdelingsmødet afd. 1**

Rugkobbøl 4A-4B/ Rugkobbøl 2-24/
Rugkobbøl 1-3 Fuglsang 5-15 /
Farversmøllevej 81-83

**Afholdt den 9. sept. 2025, kl. 19
i Guldbjergparkens Festsal.**

Deltager:

Antal beboere: 17

AAAB: Nina Frederiksen

Organisationsbestyrelsen: Else Bonde

Salus Boligadministration: Driftschef Jesper Dam Andersen

1. Valg af dirigent.

Else Bonde blev valgt. Dagsordenen til mødet blev gennemgået og godkendt af de fremmødte beboere.

2. Forretningsorden for afdelingsmødet.

Blev godkendt.

3. Afdelingsbestyrelsens beretning.

Nina Frederiksen orienterede om det foregående år.

4. Orientering om en kommende renovering af Rugkobbøl 1-3.

Nina Frederiksen gav en orientering om projektet som forventes udført indenfor de kommende 2-5 år.

5. Forelæggelse af regnskab 2024.

Nina Frederiksen fremlagde afdelingens regnskab der udviser et overskud på kr. 58.255.

6. Gennemgang af budget 2026 med redegørelse for påtænkte vedligeholdelsesarbejder, til godkendelse.

Nina Frederiksen fremlagde budget for 2026 og langtidsplan for de kommende år. Budgettet udviser en huslejestigning på 2,5 %.

7. Godkendelse af budget.

Budgettet blev godkendt med 4 stemmer imod men de øvrige beboere stemte for.

8. Behandling af indkomne forslag.

a. Hejsning og nedtagning af flag.

Aftalen med Det Danske Spejderkorps bevares. Forslaget blev trukket.

b. Vælge en ansvarlig beboer til flaghejsning.

Forslaget blev trukket.

c. Fjerne affaldsspande ved cykelstativerne.

Forslaget blev godkendt. Spandene vil blive fjernet i løbet af efteråret.

d. Anden reparatør til elevatorerne.

Forslaget blev trukket idet aftalen med Otis ikke kan opsiges før kontrakten udløber.

9. Valg af afdelingsbestyrelsesmedlemmer.

Ken Lund Hansen, Rugkobbøl 12 I TV – blev valgt for 2 år.

Kim Bjerregaard, Fuglsang 15 ST TV – blev valgt for 2 år.

Jette Greve, Rugkobbøl 12 II TH – blev valgt for 1 år.

10. Valg af suppleant.

1. suppleant Dorthe Petersen, Farversmøllevej 81 II TV – blev valgt.

2. suppleant Hanne Breer-Højrup, Fuglsang 15 I TV – blev valgt.

11. Valg af naboambassadør.

Ingen valgt.

12. Godkendelse af nye husordensregler.

Blev godkendt.

13. Eventuelt.

Følgende forhold og emner blev drøftet:

Parkering på afdelings p-pladser blev drøft. Pladserne bliver brugt til samkørsel og ved større arrangementer. Hvilket selvfølgelig ikke er i orden. Afdelingsbestyrelsen vil undersøge om skiltning ved indkørslen til parkeringsarealet kan ændres.

Vaskeriet på Rugkobbøl 14 – Administrationen undersøger sammen med Nortec om adgang på søndage er blevet ændret.

Det må ikke være muligt at benytte vaskeriet på søn- og helligdage.

Klager over overtrædelse af afdelingens husordensregler, husdyr m.v. behandles af medarbejderne på kontoret i Sønderborg.

Klager sendes til salus@salus-bolig.dk

Alle henvendelser om fejl og mangler i boligerne skal rettes til Beboerservicecenter tlf. 73450200 eller pr. mail servicecenter@salus-bolig.dk

Vaskeriet på Rugkobbøl 14 bliver ikke rengjort.

Teknisk afdelingen kontakter rengøringsfirmaet og undersøger om rengøringspersonalet evt. mangler en nøgle til vaskeriet.

Afdelingens Facebook side som er oprettet af Ken Lund Hansen lukkes ned.

Rengøring af opgange og elevatorer er mangelfuld.

Administrationen kontakter rengøringsfirmaet Servisyd.

Jern riste som er nedfældet i belægningen foran indgangsdøre og elevatorer bør tages op så rengøring kan udføres.

Underskrift dirigent

Underskrift referent

Underskrift afd. formand